

Fülpösdaróc

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI

TERV SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:8000

Fehérgyarmat

Vonalas szabályozási elemek:

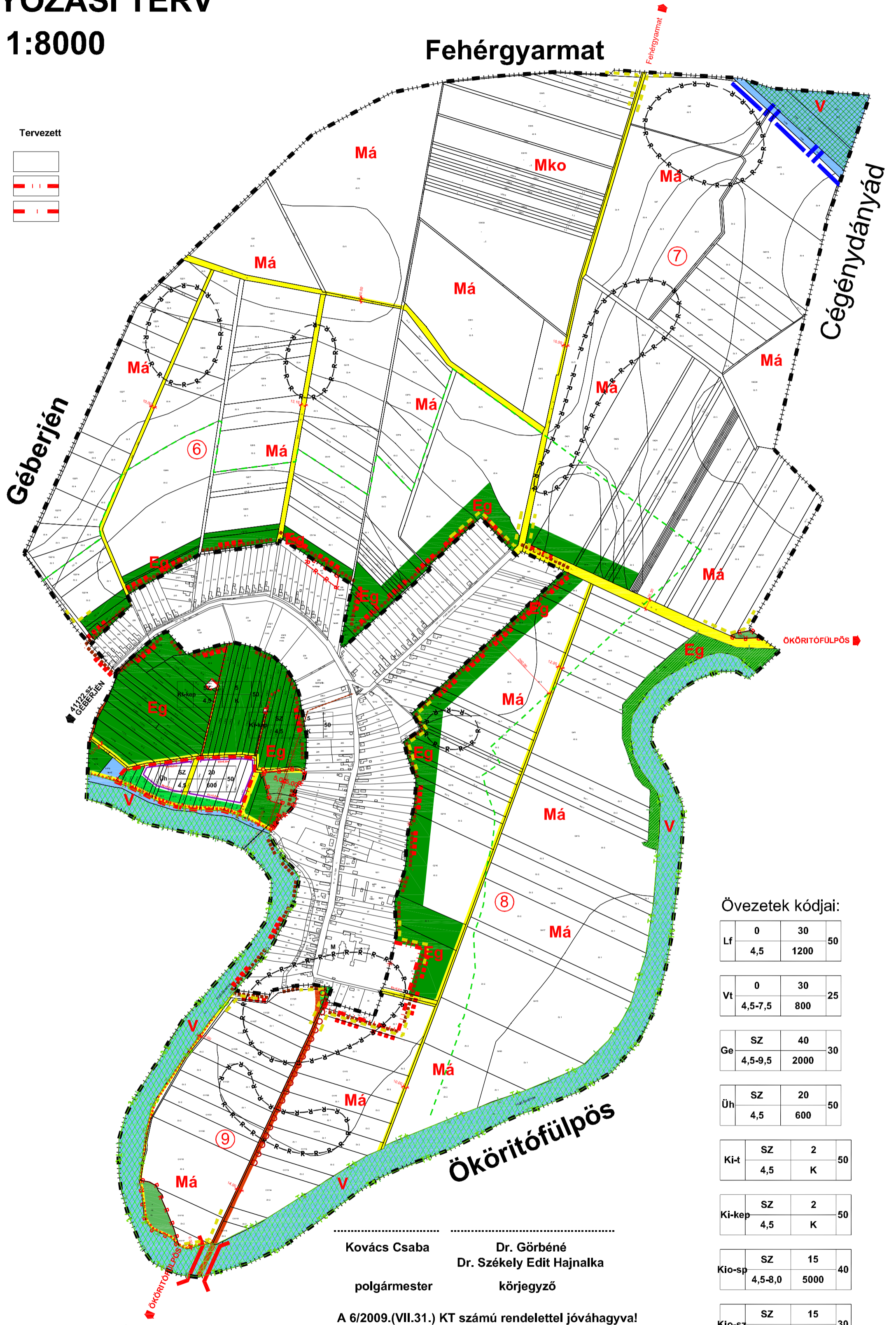
	Meglevő	Tervezett
Igazgatási terület		
Belterületi határ		
Beépítésre szánt terület határa		
Építési határvonal		
Építési övezetek, övezeti határa (a színek határa egyben övezeti határ)		
Műemléki terület határa		
Műemlék telke		
Műemlék		
Helyi védelem alatt álló építmény		
Orsz. jelentőségű védett term. terület		
Régészeti terület		
Rekultiválendő terület határa		
Szabályozási vonal		
Építési vonal		
Elektromos vezeték		
Telken belüli beépítési kötelezettségű ter.hat.		
Ónálló gyalogút tengelye		
Ónálló kerékpárút tengelye		
Közterületi fásítás		
Szabályozási szélesség		
Védőtávolság mérete		
Előkert mérete		
Érvényes szabályozási terv határa		
Települési térség határa		
Árvízvédelmi fővédvonal		
Vízgazdálkodási térség		
Terület-felhasználási egység határa		
Száma		
Green-line határa		

Felületek:

I. rendű közlekedési célú közterület	
II. rendű közlekedési célú közterület	
Közpark (zöldterület)	
Erdőterület: - védelmi és védő	
-gazdasági	
-jóléti, turisztikai	
Vízgazdálkodási terület	
Védőterület	
Telken belüli beültetési kötelezettségű terület határa	
A telek beépítésekor figyelembe nem vehető része	
Építési terület	
Pontszerű vagy jelképes elemek:	
tervezett hid	
megszüntető jel	

Védett természeti környezet:

	Ex lege védett terület
	Natura 2000 terület
	Ökoháló
	Természeti terület
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



Övezetek kódjai:

Lf	0	30	50
	4,5	1200	

Vt	0	30	25
	4,5-7,5	800	

Ge	SZ	40	30
	4,5-9,5	2000	

Üh	SZ	20	50
	4,5	600	

Ki-t	SZ	2	50
	4,5	K	

Ki-kep	SZ	2	50
	4,5	K	

Kio-sp	SZ	15	40
	4,5-8,0	5000	

Kio-sz	SZ	15	30
	4,5-12,5	10000	

A 6/2009.(VII.31.) KT számú rendelettel jóváhagyva!

Érinti:

- a település a 2008. évi L. tv.-el elfogadott módosított OTRT szerinti mezőgazdasági térségövezetébe tartozik, kivéve a vízgazdálkodási és települési térségek övezetét, és a főút területét,
- a települést érinti az országos ökológiai hálózat övezete, Szamos-folyó, Holt-Szamos (3.01),
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (3.03),
- az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete, a teljes közigazgatási terület (3.05)

Nem érinti:

- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.02),
- az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (3.04),
- a kulturális örökség szempontjából kiemelten kiemelkedő terület övezete (3.06),
- a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete (3.07),
- a felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területének övezete (3.08),
- az ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete (3.09),
- nem tartozik az együtt tervezhető térségek övezetébe (3.10),
- nem tartozik a kiemelkedő fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetébe (3.11)

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

TERVEZŐ:	P-ART Stúdió Kft	DÁTUM:	2009.07.hó
MÉGBIZO:	Nyíregyháza, Legyező u. 78/3	A munka megnevezése:	Fülpösdaróc Településrendezési Terv
TERVEZŐK:	VERES BÉNYÓ sz. szám: 15401 T: 36-30-113-2011	SÁRKES FERENC sz. szám: 15401 T: 36-30-113-2011	ADAM VERESS FERENC sz. szám: 15401 T: 36-30-113-2011
	NYÍRÓLJAY ATTILA sz. szám: 15401 T: 36-30-113-2011	DUDÁS EDE sz. szám: 15401 T: 36-30-113-2011	
	ANDYAL ANIKÁS sz. szám: 15401 T: 36-30-113-2011	MÁRTON PÉTER sz. szám: 15401 T: 36-30-113-2011	LEHÉNYI sz. szám: 15401 T: 36-30-113-2011
A rajz megnevezése:	Külföldi Szabályozási terv	Lépték:	1:8000
		Törzsszám:	7/2006
		Rajzszám:	T-2

Kovács Csaba
polgármester

Dr. Görbéné
Dr. Székely Edit Hajnalka
körjegyző