

Fülpösdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2020. (VII.10.) önkormányzati rendelete
**A településkép védelméről szóló 18/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Fülpösdaróc község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, és az 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Járási Hivatal, továbbá az Önkormányzat a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 13/2017. (VI.28.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1.§ A településkép védelméről szóló 18/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) 12.§-a, valamint a 27.§ (5) bekezdésének d) pontja, és a 27.§ (6) bekezdése hatályát veszti.

2.§ A Tkr. 13.§ (2) helyébe a következő rendelkezés lép:

„13.§ (2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotától nagy mértékben nem térhet el. A heterogén tömegformálás miatt egyedi követelményt nem állapít meg a Tkr.”

3.§ A Tkr. 14.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„14.§ (4) A bejárati elő lépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.”

4.§ A Tkr. 22.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„22.§ (1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetések elhelyezhetők a településen.”

5.§ A Tkr. 26.§ (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„26.§ (12) A polgármester a reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén a vonatkozó jogszabályban előírtak alapján jár el.”

6.§ A Tkr. 27.§ (1)-(2) bekezdései, és a 27.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„27.§ (1) A településképi követelmények teljesítését a Polgármester ellenőrzi. A mulasztásokat - amennyiben tudomására jut –kivizsgálja, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.

(2) A településképi követelmények teljesítése érdekében a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az ingatlan tulajdonosra, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.”

„27.§ (4) A településképi követelmények be nem tartása esetén az eljárás a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felszólító levéllel indul. Amennyiben az elmulasztásról szóló tudomásszerzést követően 8 napon belül nem reagál az ingatlan tulajdonos a felszólításra, a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az ingatlan tulajdonosra, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.”

7.§ Ez a rendelet 2020. augusztus 10. napján lép hatályba, és hatályba lépését követő első napon hatályát veszti.

Fülpösdaróc, 2020. július 7.


Kovács Csaba
polgármester





dr. Sipos Éva
jegyző

Kihirdetési záradék.

A rendelet kihirdetésre került 2020. július 10. napján.

Fülpösdaróc, 2020. július 10.


dr. Sipos Éva
jegyző