

KIVONAT

Fülpösdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 7. napján tartott nyilvános, rendes ülésének jegyzőkönyvéből:

2. napirendi pont: A településképi rendelet módosításával kapcsolatos döntések meghozatala, rendelet módosítása

Előterjesztő: Kovács Csaba polgármester, dr.Sipos Éva jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Fülpösdaróc Község Képviselő-testületének

2020. július 7 -i ülésére

Tárgy: *Fülpösdaróc Község településképi rendeletmódosítása*

- *partnerségi egyeztetési eljárás lezárása,*
- *a véleményezési eljárás során beérkezett vélemény megismerése, elfogadása,*
- *a településképi rendelet jóváhagyása.*

Mellékletek:

- *Településképi rendelet tervezet*
- *A véleményezési eljárás során beérkezett vélemények*
- *Főépítési kiértékelés – a véleményezési eljárás során beérkezett anyagokról*

Előterjesztő: *Kovács Csaba polgármester, dr.Sipos Éva jegyző*

Előkészítette: *dr.Sipos Éva jegyző, és Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész*

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.)

Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján megkezdődött a település településképi rendeletének módosítása.

Előzmények:

2019. február 18-án Fülöpösdaróc Község Önkormányzatához szakmai konzultációs adatlap érkezett a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály- Törvényességi Felügyeleti Osztályától.

Az adatlap a településképi rendelet vonatkozásában tartalmazott szakmai segítségnyújtást. A dokumentumban rögzített javaslatokat figyelembe véve az Önkormányzat 2020. májusában vállalkozói szerződést kötött Gonda-Magyar Andrea főépítésszel, aki munkájával a módosítani kívánt dokumentáció egyeztetési eljárásrendjének szakmai koordinálásában vesz részt.

Testületi döntés a módosítás megkezdéséről:

A település Képviselő-testülete a törvényességi kötelezettségének betartása végett 2019. év decemberében a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött. Ezt a Képviselő-testület a 80/2019. (XII. 12.)¹ számú határozatában hozta meg.

Partnerségi eljárás lefolytatása az Önk. rendelet alapján:

A település partnerségi szabályzatának, valamint az időközben hatályba lépett a vészhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendeletben foglaltaknak eleget téve, a módosítási dokumentáció az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre került, valamint egy hirdetményi anyaggal együtt a település holnapján közzétételre került.

A módosítási dokumentációval kapcsolatban javaslat, észrevétel a közzététel időpontjától számított 15 napon belül (2020.05.19-ig) nem érkezett be.

Véleményezési szakasz lefolytatása (Rendelet 43/A.§ alapján):

A Rendelet 43/A. § (6) b) szerinti véleményezés lefolytatása megtörtént. A megkeresésre, 5 megkeresetből 2 államigazgatási szerv küldte meg véleményét.

A beérkezett véleményeket és azok főépítési kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Határozati javaslat I.:

Fülöpösdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

../2020. (.....) határozata

a településképi rendelet módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

¹ ezt módosította, pontosította a 27/2020. (V. 14.) határozat

Fülpösdaróc Község Önkormányzatának képviselő-testülete megállapítja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL szóló 13/2017. (VI. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti partnerségi véleményezést lefolytatta.

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az egyeztetés során a módosítással kapcsolatban nem érkezett be partneri vélemény, hozzászólás, javaslat.

A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős:

Fülpösdaróc, 2020.

Határozati javaslat II.:

Fülpösdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

../2020. (.....) határozata

a településképi rendelet módosításának véleményezési szakaszának elfogadásáról és lezárásáról.

Fülpösdaróc Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A településképi rendelet módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § szerinti szakmai dokumentációját elfogadja.
2. A településképi rendelet módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § szerint beérkezett véleményeket elfogadja.

3. *A Fülöpösdaróc Község településképi rendelet módosításáról szóló dokumentációt jóváhagyja. A településképi rendeletet rendelettel fogadja el.*
4. *Felkéri a Polgármester, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint (43/B. §) gondoskodjon az elfogadott településképi rendelet közzétételéről és megküldéséről.*

Határidő: azonnal

Felelős:

Fülöpösdaróc, 2020.

INDOKOLÁS

A településképi védelméről szóló 18/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

Általános indokolás

*Magyarország Országgyűlése 2016. június 13-án fogadta el és június 23-án hirdette ki a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. (a továbbiakban: településképi) törvényt. A településképi törvény „célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképi védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által”. A településképi törvény 2. § (2) bekezdése alapján: A települési önkormányzat ... a településképi védelmét önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a) településképi követelmények meghatározásával, b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, c) önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja. (3) A településképi követelmények az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Étv.) a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító egyik sajátos jogintézménye. **A településképi törvény a helyi önkormányzatok – a településképi követelményeket meghatározó – Településképi rendeleteit – a korábbi 2017. október 31-i határidő helyett – 2017. december 31-ig kellett megállapítani.** A testület a 18/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletével alkotta meg a településképi védelméről szóló rendeletét. A Szabolcs- Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály- Törvényességi Felügyeleti Osztálya 2019. február 18. napján a Nemzeti Jogszabálytár rendszerében információkéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy adja meg a rendeletalkotási kötelezettséggel kapcsolatosan, hogy megalkotta-e a rendeletet, mi a száma, kihirdetésre került-e, közzétételre került-e, az NJT-be mikor került feltöltésre, véleményezték-e a jogszabály által előírt szervek, egyeztetési eljárást folytatott-e az önkormányzat, ha nem alkotta meg, mi a mulasztás oka, milyen szakaszban van a rendelet elkészítése, véleményeztetése, várhatóan mikor fogadják el.*

A részletes indokolást az SZ/153/00854-1/2019. iktatószámú Szakmai konzultációs lap tartalmazza, mely indokok alapján szükséges a rendeletet módosítani, egyes rendelkezéseket hatályon kívül helyezni, egyeseket pedig felülvizsgálni, és módosítani szükséges.

Részletes indokolás

1. §-hoz: Az alaprendelet 12.§-t, 27.§ (5) bekezdés d) pontját, és a 27.§ (6) bekezdését helyezi hatályon kívül. Ezen rendelkezések magasabb szintű jogszabállyal ellentétesek, vagy ismétli a szövegszerűen azok rendelkezéseit.

2. §-hoz: Az alaprendelet 13.§-t módosítja, csak tiltó, vagy megengedő rendelkezéseket tartalmaz.

„13.§ (3) és (4) hatályban marad. Indoklás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet szerint gondoskodni kell a település és a táj szerves kapcsolatáról, az építmény környezetbe illeszkedő elhelyezéséről.

A kialakult építési állapothoz való illeszkedés fontos településképi követelménynek tekintendő. Az itt meghatározott követelmények szerepeltetése segíti, hogy az állampolgárok teljeskörű útmutatást kaphassanak a szabályok betartása során.

3. §-hoz : Az alaprendelet 14.§ (4) bekezdését módosítja, a korábbi vonatkozó felhatalmazó rendelkezés hatályát veszti. (kerítés kialakítására vonatkozó szabályok)

4. §-hoz: Az alaprendelet 22. § (1) bekezdését módosítja. Kikerül a szövegből a település rendezvény, és a helyi népszavazás ,ezen esetekben nem enged eltérést a törvény.

5. §-hoz: A rendelet 26.§ (12) bekezdését módosítja. Magasabb szintű jogszabállyal nincs összhangban a rendelkezés, és ismételné azt, ezért módosításra került.

6. §-hoz: A rendelet 27.§ (1-2) bekezdéseit, és 27.§ (4) bekezdését módosítja.Hatályát veszti jogszabályra vonatkozó, illetve magasabb jogszabállyal ellentétes rendelkezéseket tartalmaz. (Építettőről rendelkezik az alaprendelet, de a törvény alapján ingatlanulajdonost kell megjelölni.

7. §-okhoz: Záró és átmeneti rendelkezéseket, hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Fülpösdaróc, 2020. május 6.

dr. Sipos Éva

Kovács Csaba

jegyző

polgármester

Győrteleki Közös Önkormányzati

H I V A T A L T Ó L

4752 Győrtelek, Kossuth út 47.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A településképi védelméről szóló 18/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet megalkotásával biztosítja az Önkormányzat Képviselő-testülete, hogy a település egységes voltát, kinézetét, arculatát meghatározza.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A rendeletnek az épített környezet, természeti környezetre káros hatása nincs. A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti, segíti elő a rendelet megalkotása.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet végrehajtásához szükséges adminisztratív állomány a Képviselő-testület hivatalában és az intézményeiben rendelkezésre áll.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. §-a értelmében: (1) A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti.

(2) A települési önkormányzat ... a településkép védelmét önkormányzati rendeletben:

a) településképi követelmények meghatározásával,

b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,

c) önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.

(3) A településképi követelmények az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Étv.) a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító egyik sajátos jogintézménye. A helyi településképi rendelet megállapítását megelőzően annak szakmai megalapozását szolgáló Településképi Arculati kézikönyvet kell alkotni. A megalkotás szükségességét törvényi rendelkezés írja elő. A Módosítás a Sz-Sz-B Megyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya által végzett felülvizsgálata, a szakmai konzultáció alapján szükséges, a jogszabályi előírásokkal való összhang megteremtése céljából. Magasabb szintű jogszabállyal önkormányzati rendelet ellentétes nem lehet, továbbá nem ismételheti a magasabb szintű jogszabály szövegét a helyi rendelet. A további törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazásának lehetőségét veti fel, ha a rendeletet nem alkotja meg a testület.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei: A rendelet végrehajtásához az önkormányzat megfelelő intézményrendszerrel rendelkezik, amennyiben szakértő- főépítész, tervező- szükséges azt biztosítja az önkormányzat, vagy az ,akire a rendelet hatálya kiterjed.

Fülpösdaróc, 2020. május 6.

Kovács Csaba

dr. Sipos Éva

*Fülpösdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (VII....) önkormányzati rendelete*

A településkép védelméről szóló 18/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról

Fülpösdaróc község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, és az 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Járási Hivatal, továbbá az Önkormányzat a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 13/2017. (VI.28.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1.§ A településkép védelméről szóló 18/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) 12.§-a, valamint a 27.§ (5) bekezdésének d) pontja, és a 27.§ (6) bekezdése hatályát veszti.

2.§ A Tkr. 13.§ (2) helyébe a következő rendelkezés lép:

„13.§ (2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotától nagy mértékben nem térhet el. A heterogén tömegformálás miatt egyedi követelményt nem állapít meg a Tkr.”

3.§ A Tkr. 14.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„14.§ (4) A bejárati elő lépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rámptát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.”

4.§ A Tkr. 22.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„22.§ (1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetmények elhelyezhetők a településen.”

5.§ A Tkr. 26.§ (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„26.§ (12) A polgármester a reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén a vonatkozó jogszabályban előírtak alapján jár el.”

6.§ A Tkr. 27.§ (1)-(2) bekezdései, és a 27.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„27.§ (1) A településképi követelmények teljesítését a Polgármester ellenőrzi. A mulasztásokat - amennyiben tudomására jut -kivizsgálja, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.

(2) A településképi követelmények teljesítése érdekében a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az ingatlantulajdonosra, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.”

„27.§ (4) A településképi követelmények be nem tartása esetén az eljárás a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felszólító levéllel indul. Amennyiben az elmulasztásról szóló tudomásszerzést követően 8 napon belül nem reagál az ingatlantulajdonos a felszólításra, a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az ingatlantulajdonosra, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.”

7.§ Ez a rendelet 2020. napján lép hatályba, és hatályba lépését követő első napon hatályát veszti.

Fülpösdaróc, 2020. július ...

*Kovács Csaba
polgármester*

*dr.Sipos Éva
jegyző*

Kovács Csaba polgármester: a Kormányhivatal által javasolt módosításokat kellett , vagyis szükséges volt átvezetni a településképi rendeletben, hogy összhangban legyen magasabb szintű jogszabályokkal a rendelet. Ehhez a módosításhoz, szükséges volt Főépítészt megbízni. Gonda-Magyar Andreát bízta meg a testület. Az eljárás mente az volt, hogy a partnerségi rendeletünk alapján egyeztetési eljárást kellett lefolytatni a lakossággal, valamint hatóságokat, szerveket kellett megkeresni véleményük, állásfoglalásuk beszerzése végett. Ez megtörtént. Ezúton köszönöm Gonda- Magyar Andrea főépítész munkáját. Kérdés, vélemény van e? Nem volt.

Kovács Csaba polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben foglalt 1. határozat elfogadásával, a partnerségi eljárás lezárásával, jelezze kézfelemeléssel.

Fülpösdaróc Község Önkormányzat Képviselő-testülete öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

Fülpösdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

37/2020.(VII.07.) határozata

a településképi rendelet módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Fülpösdaróc Község Önkormányzatának képviselő-testülete megállapítja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a

településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL szóló 13/2017. (VI. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti partnerségi véleményezést lefolytatta.

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az egyeztetés során a módosítással kapcsolatban nem érkezett be partneri vélemény, hozzászólás, javaslat.

A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács Csaba polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a testület módosítás véleményezési szakaszát elfogadja, azt lezárja, az előterjesztésben foglalt 2. határozat szerint, annak elfogadásával, jelezze kézfelemeléssel

Fülpösdaróc Község Önkormányzat Képviselő-testülete öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő határozatot hozta:

**Fülpösdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2020.(VII.07.) határozata**

a településképi rendelet módosításának véleményezési szakaszának elfogadásáról és lezárásáról

Fülpösdaróc Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A településképi rendelet módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § szerinti szakmai dokumentációját elfogadja.
2. A településképi rendelet módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § szerint beérkezett véleményeket elfogadja.
3. A Fülpösdaróc Község településképi rendelet módosításáról szóló dokumentációt jóváhagyja. A településképi rendeletet rendelettel fogadja el.
4. Felkéri a Polgármester, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint (43/B. §) gondoskodjon az elfogadott településképi rendelet közzétételéről és megküldéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Kovács Csaba polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezet elfogadásával, a településképi rendelet módosításával, jelezze kézfelemeléssel.

Fülpösdaróc Község Önkormányzat Képviselő-testülete öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan a következő rendeletet alkotta:

**Fülpösdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2020. (VII.10.) önkormányzati rendelete
A településképi védelméről szóló 18/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Fülpösdaróc község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, és az 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Járási Hivatal, továbbá az Önkormányzat a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 13/2017. (VI.28.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1.§ A településképi védelméről szóló 18/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) 12.§-a, valamint a 27.§ (5) bekezdésének d) pontja, és a 27.§ (6) bekezdése hatályát veszti.

2.§ A Tkr. 13.§ (2) helyébe a következő rendelkezés lép:

„13.§ (2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotától nagy mértékben nem térhet el. A heterogén tömegformálás miatt egyedi követelményt nem állapít meg a Tkr.”

3.§ A Tkr. 14.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„14.§ (4) A bejárati elő lépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rámptát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.”

4.§ A Tkr. 22.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„22.§ (1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetések elhelyezhetők a településen.”

5.§ A Tkr. 26.§ (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„26.§ (12) A polgármester a reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén a vonatkozó jogszabályban előírtak alapján jár el.”

6.§ A Tkr. 27.§ (1)-(2) bekezdései, és a 27.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„27.§ (1) A településképi követelmények teljesítését a Polgármester ellenőrzi. A mulasztásokat - amennyiben tudomására jut -kivizsgálja, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.

(2) A településképi követelmények teljesítése érdekében a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az ingatlanulajdonosra, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.”

„27.§ (4) A településképi követelmények be nem tartása esetén az eljárás a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felszólító levéllel indul. Amennyiben az elmulasztásról szóló tudomásszerzést követően 8 napon belül nem reagál az ingatlanulajdonos a felszólításra, a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az ingatlanulajdonosra, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.”

7.§ Ez a rendelet 2020. augusztus 10. napján lép hatályba, és hatályba lépését követő első napon hatályát veszti.

Fülpösdaróc, 2020. július 7.

**Kovács Csaba
polgármester**

**dr.Sipos Éva
jegyző**

A kivonat hiteles.

Fülpösdaróc, 2020. július 10.



Kovács Csaba

polgármester