

**Fülpösdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (XII.31.)  
önkormányzati rendelete**

**A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi  
Építési Szabályzat megállapításáról szóló 6/2009 (VII.31.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Fülpösdaróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ában biztosított Partnerségi jogkörében eljáró, *Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A3. pontjára, Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjára, Nemzeti park igazgatóságának 9. melléklet táblázatának A5. pontjára, Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjára, Területi Vízügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A7. pontjára, Országos Vízügyi főigazgatóságának 9. melléklet táblázatának A8. pontjára, Területi vízügyi igazgatási szervnek 9. melléklet táblázatának A9. pontjára, Fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóságának a 9. melléklet táblázatának A10. pontjára, Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A11 pontjára, Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A12. pontjára, Közlekedésért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A13. pontjára, Légiközlekedési hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14a. pontjára, Katonai légügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14b. pontjára, Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A15. pontjára, Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A17. pontjára, Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A18. pontjára, Erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 9. melléklet táblázatának A19. pontjára, Honvédelemért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A20. pontjára, Fővárosi és megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjára, Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A22. pontjára, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjára, Országos Atomenergia Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A24. pontjára, Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A25. pontjára* hivatkozva, valamint Fülpösdaróc Község Képviselő Testületének 13/2017 (VI. 28.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 6/2009 (VII.31.) önkormányzati rendelete **1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(3)A rendeletet és a külterületre vonatkozó T–2 és a 2. melléklet szerinti T-01/2024 törzsszámú Szabályozás Külterület Fedvényterve (T-2), valamint a belterületre vonatkozó T-3 rajzszámú Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.”

## 2. §

A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 6/2009 (VII.31.) önkormányzati rendelete **12. §-a** a következő **(6) bekezdéssel** egészül ki:

„(6) A nem építési telken kötelezően zöldfelületi célra használandó területet a szabályozási terven jelölt helyeken, az alábbiak szerint kell kialakítani:\*

- a) A telken belüli, a szabályozási terven jelölt kötelező zöldfelületet háromszintes növényállomány telepítésével kell kialakítani. Ez a füvesítés, vagy talajtakaró telepítése mellett legalább 150 m<sup>2</sup>-ként telepített egy közepes vagy nagy lombkoronájú őshonos fa és 25 db cserje telepítését jelenti.
- b) A kialakított zöldfelületet úttal és közműsávval keresztezni csak a legrövidebb úton és módon lehet.”

## 3. §

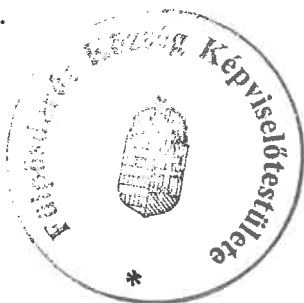
A község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 6/2009 (VII.31.) önkormányzati rendelete **kiegészül a 2. melléklettel, jelen rendelet 1. számú mellékletével.**

## 4. §

Ez a rendelet 2025.január 31-én lép hatályba, és a hatályba lépését követő első napon hatályát veszti.

Fülpösdaróc, 2024.december 30.

  
**Kovács Csaba**  
polgármester



  
**dr. Sipos Éva**  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja 2024. december 31. napján, 8.00 óra  
Fülpösdaróc, 2024.12.31.

- 
- 1. Melléklet a 10/2024. (XII.31.) önkormányzati rendelethez**  
2. számú melléklet 6/2009. (VII.31.) önkormányzati rendelethez

# FÜLPÖSDARÓC KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Külterület - Fedvényterv

M = 1:8000

## 1. Beavatkozási pont



### Jelmagyarázat:

Módosított terv részlete!

#### Felületek

 II. rendű közlekedési célú közterület övezete

**Má** Általános mezőgazdasági terület övezete

 A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe

 Tervezési terület határa

Országos Területrendezési Terv, MTR szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot kiegészítő jelölések:

 Tájvédelmi terület határa

 Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Tájékoztató elemek:

 Green-line határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

**UL**

Urban Linea  
Tervező Szolgáltató Kft.  
H-4405 Mereggyháza Pál, pangó u. 10.  
Tel: 06 22/423 2145  
www.urbanelinea.com

MÉRKÖZŐSÉG	FÜLPÖSDARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4754 Fülposdaróc, Pécsi építők útja 9.	M. NEMZETI T. SZÁM	T-01/2024
TELEPÜLÉS-IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE	FÜLPÖSDARÓC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DATUM	2024.02.hó
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE	SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET - FEDVÉNYTERV	TERVFAJTA	Szabályozási terv
TERVEZŐ MUNKATÁRS	TERVEZŐ: TT-15-D376 Ugochukwu Georgina	MÉRLETARÁNY	M=1:8000
	TERVEZŐ: L-15-D376 Lábbancz András	RENDSZÁM	T-2
	ÜSTÁJECHEZ IGAZGATÓ Lábbancz András		